РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС
Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-25/1
Број на постапка 71680
11.03.2026 година
Велес

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 03.01 УМ 2 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД НАСЕЛБА КЕРАМИДНА-ВЕЛЕС, ОПШТИНА ВЕЛЕС

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 03.01 УМ 2 согласно Детален урбанистички план за дел од населба Керамидна - Велес, Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0208-05/25-1 од Септември 2025 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (чл.63 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), ја издава следната:

П О Т В Р Д А

Се издава Потврда за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 03.01 УМ 2 согласно Детален урбанистички план за дел од населба Керамидна - Велес, Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0208-05/25-1 од Септември 2025 година.

О б р а з л о ж е н и е

Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, поднесе барање за одобрување Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 03.01 УМ 2 согласно Детален урбанистички план за дел од населба Керамидна - Велес, Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0208-05/25-1 од Септември 2025 година, врз основа на извод од план со УП бр.13-1325/2 од 08.04.2024 година. Во постапката е приложена следната документација:

1. Проектна програма со тех.бр.0208-05/25 од Мај 2025 година одобрена со УП бр.1310-21/5 од 25.06.2025 година;
2. Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 03.01 УМ 2 согласно Детален урбанистички план за дел од населба Керамидна - Велес, Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ

ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0208-05/25-1 од Септември 2025 година, врз основа на извод од план со УП бр.13-1325/2 од 08.04.2024 година и одобрено со позитивно мислење од комисија со УП бр.1310-21/6 од 17.11.2025 година;

3. Извештај од стручна ревизија на урбанистички проект, со тех.број 03-302/25 од Ноември 2025 година, изработен од Друштво за градежништво, трговија и услуги “НИМАЕР ДООЕЛ” Струга, со седиште на ул.Лондонска бр.19, ТЦ Олимпико лок.34, Скопје;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога со деловоден бр. 0805-151/5 од 30.04.2025 година, изработен од друштво за геодетски работи „ГЕОБИРО БОРЧЕ ДООЕЛ“ Велес заверен од АКН со број 1110-36/2025 од 30.04.2025 година.
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Полномошно од инвеститорот;
7. Известување до непосредни соседи на 20.10.2025 година.
8. Донесена Одлука на Совет со бр.09-1014/20 од 17.02.2026 година
9. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
   - Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Велес со бр.09-241/2 од 13.10.2025 година.
   - Агенција за катастар на недвижности со бр.0932-2720/2 од 04.11.2025 година
   - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-24/2-413 од 08.10.2025 година.
   - Македонски Телеком АД со бр.75194 од 01.10.2025 година.
   - ЈКП Дервен со бр.09-1691/2 од 01.10.2025 година.

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев

Marko Kolev
Digitally signed by Marko Kolev
Date: 2026.03.13 22:12:02 +01'00'